



Recovery Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Director, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
Borrower/Mortgagor Company: M/S. SUBHNEN PLY PVT. LTD. Director/Guarantor:- Mr. Nenshi Ladhahbai Shah Director/Guarantor/Mortgagor:- Mrs. Gunvanti Nenshi Shah Guarantors/Mortgagors:- 1. Mr. Lalji Khirabhai Shah, 2. Mr. Shantilal Ladhahbai Shah (Deceased) Through his Legal Heirs:- a. Mr. Hitesh Shantilal Shah b. Mr. Dhaval Shantilal Shah c. Ms. Rinkal Rahul Gada 3. Mr. Jayantilal Lakhamshi Nishar, 4. Mrs. Rekhaben Jayantilal Nishar, 5. Mr. Hansraj Karsan Gala, 6. Mrs. Shantaben Lalji Shah, (Deceased) Through her Legal Heirs 7. Mrs. Sonalben Shantilal Shah (Deceased) through her Legal Heirs:- a. Mr. Hitesh Shantilal Shah b. Mr. Dhaval Shantilal Shah c. Ms. Rinkal Rahul Gada Guarantors: 1. Mr. Subhash Lalji Shah 2. Mr. Hitesh Shantilal Shah	SCHEDULE-I: All that piece and parcel of Shop No.5, adm. About 36.00 sq. mtrs i.e. 543 Sq. Ft. Area as per Agreement, situated on the ground floor of the wing B, of Building of Parle Abhishek CHSL standing on piece of land bearing F.P. No.24-A, of TPS No-III, Vallabhbai Road of Vileparle (W), Mumbai - 400056. (Owned by Mrs. Shantaben Lalji Shah (Deceased), Mrs. Sonalben Shantilal Shah (Deceased) & Mrs. Gunvatiben Nenshi Shah).				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	03.11.2015 (Physical)	₹ 1,95,00,000/- (Rupees One Crores Ninety Five Lakhs Only)	₹ 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Thousand Only)	17/03/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
	SCHEDULE-II: All that piece and parcel of Shop No.6, adm. About 36.00 sq. mtrs i.e. 543 Sq. Ft. Area as per Agreement, situated on the ground floor of the wing B, of Building of Parle Abhishek CHSL standing on piece of land bearing F.P. No.24-A, of TPS No-III, Vallabhbai Road of Vileparle (W), Mumbai-400 056. (Owned by Mr. Shantilal Ladhahbai Shah (Deceased) and Mr. Lalji Khirabhai Shah.)				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	03.11.2015 (Physical)	₹ 1,95,00,000/- (Rupees One Crores Ninety Five Lakhs Only)	₹ 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Thousand Only)	17/03/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)

Date of Demand Notice & Amount	Present Outstanding Balance as on 31.01.2025	Statutory 30 days' Notice:- As per rule 8(6) and 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Demand Notice Date: 30.01.2013 of ₹ 11,54,97,526.59 plus further interest & charges thereon.	₹ 17,88,21,028.39 along with further interest & charges thereon, till actual payment and realization thereof.	The Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of E-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Note: - 1. For Inspection of above said properties will be available with prior appointment. 2. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website. 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob.9960974848/8975758517/8975758512 & 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 15/03/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 11.02.2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer & Asst. General Manager
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

नव शक्ति मुंबई, मंगळवार, दि. ११ फेब्रुवारी २०२५



रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायडान बिल्डिंग, १ ला मजला, रामडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती अंतर्गत दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलांनुसार बँक धकबाकीच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावकरिता तारण मतेचा तपशिल																				
कर्जदार/गहाणदार कंपनी : म. सुभनेन प्लाव प्रा. लि. संचालक/हमीदार: श्री. नेनशी लघामाई शाह संचालक/हमीदार/गहाणदार: सौ. गुणवंती नेनशी शाह हमीदार/गहाणदार:- १. श्री. लालजी खिरामाई शाह २. श्री. शांतीलाल लघामाई शाह (मयत) मार्फत कायदेद्वारे वासदार:- ए. श्री. हितेश शांतीलाल शाह बी. श्री. धवल शांतीलाल शाह सी. श्री. रिकल राहुल गडा ३. श्री. जयंतीलाल लघमशी निशार ४. सौ. रेखाबेन जयंतीलाल निशार ५. श्री. हंसराज गाला ६. सौ. शांताबेन लालजी शाह (मयत) मार्फत कायदेद्वारे वासदार:- ७. सौ. सोनलबेन शांतीलाल शाह (मयत) मार्फत कायदेद्वारे वासदार:- ए. श्री. हितेश शांतीलाल शाह बी. श्री. धवल शांतीलाल शाह सी. श्री. रिकल राहुल गडा हमीदार: १. श्री. सुभाष लालजी शाह २. श्री. हितेश शांतीलाल शाह	<p>परिशिष्ट-I: विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ चे टीपीएस क्र. III, वल्लभभाई रोड चा एफ.पी.क्र. २४-ए धारक जमिनीच्या भागावर उभारीत पार्ले अभिषेक सीएचएसएल च्या इमारतीच्या विंग बी च्या तळ मजल्यावर स्थित दुकान क्र.५, मोज. अंदाजे ३६.०० चौ मी म्हणजेच करारानुसार ५४३ चौ फु क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग.</p> <p>(श्री. शांताबेन लालजी शाह (मयत), सौ. सोनलबेन शांतीलाल शाह (मयत), सौ. गुणवंती नेनशी शाह द्वारे मालकीचे)</p> <table><tr><th>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</th><th>राखीव किंमत</th><th>इसारा अनामत रक्कम (इं.एम.डी.)</th><th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th><th>बोली वाढविण्याची मूल्य</th></tr><tr><td>०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)</td><td>रु. १,९५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंच्याणव लाख मात्र)</td><td>रु. १९,५०,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख पन्नास हजार मात्र)</td><td>१७/०३/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००</td><td>रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)</td></tr></table> <p>परिशिष्ट-II: विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ चे टीपीएस क्र. III, वल्लभभाई रोड चा एफ.पी.क्र. २४-ए धारक जमिनीच्या भागावर उभारीत पार्ले अभिषेक सीएचएसएल च्या इमारतीच्या विंग बी च्या तळ मजल्यावर स्थित दुकान क्र.६, मोज. अंदाजे ३६.०० चौ मी म्हणजेच करारानुसार ५४३ चौ फु क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग.</p> <p>(श्री. शांतीलाल लघामाई शाह (मयत), श्री. लालजी खिरामाई शाह द्वारे मालकीचे)</p> <table><tr><th>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</th><th>राखीव किंमत</th><th>इसारा अनामत रक्कम (इं.एम.डी.)</th><th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th><th>बोली वाढविण्याची मूल्य</th></tr><tr><td>०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)</td><td>रु. १,९५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंच्याणव लाख मात्र)</td><td>रु. १९,५०,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख पन्नास हजार मात्र)</td><td>१७/०३/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००</td><td>रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)</td></tr></table>	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इं.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)	रु. १,९५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंच्याणव लाख मात्र)	रु. १९,५०,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	१७/०३/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इं.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)	रु. १,९५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंच्याणव लाख मात्र)	रु. १९,५०,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	१७/०३/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इं.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य																	
०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)	रु. १,९५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंच्याणव लाख मात्र)	रु. १९,५०,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	१७/०३/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)																	
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इं.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य																	
०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)	रु. १,९५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंच्याणव लाख मात्र)	रु. १९,५०,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	१७/०३/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)																	

मागणी सूचना तारीख आणि रकम	३१.०१.२०२५ रोजीस सध्याची उर्वरीत धकीत रकम	३० दिवसांची वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार - कर्जदार/गहाणदार कंपनी मार्फत संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद धकीत सह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुशांगिक खर्च भरण्यास सूचित करण्यात येते, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि धकीत देय काही असल्यास ते व्याज आणि परिव्यासह वसूल केले जाईल.
मागणी सूचना दिनांक: ३०.०१.२०१३ रु. ११,५४,९७,५२६.५९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	रु. १७,८८,२१,०२८.३९ सह पुढील व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावर प्रभार	

टिप: १. वरील सदर मिळकतीचे निरीक्षणकरिता आगाऊ येळ ठरवून उपलब्ध करण्यात येईल. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकारी आणि बँकेची वेबसाईट वर विनामुल्य उपलब्ध आहेत आणि २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशिलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९४८४८/८९७५७५८५९७/८९७५७५८५९२ यावर संपर्क करावा. ४. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: १५/०३/२०२५ साय. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiquer.net> वा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ११.०२.२०२५
ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.